

Løsningsforslag 2

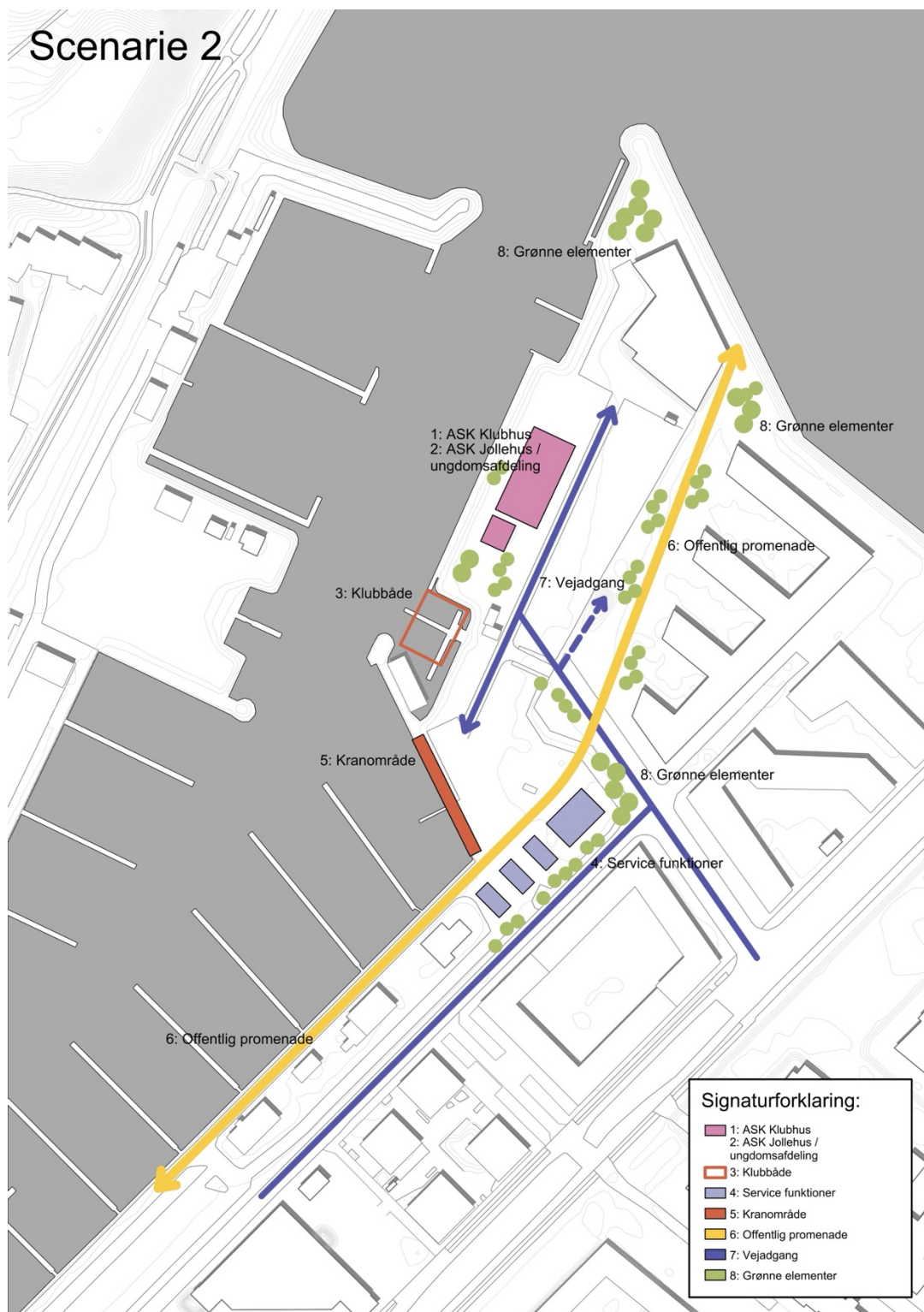
Ét samlet klubhus for at skabe forbindelse med alle klubbens aktiviteter og medlemmer

1. Introduktion

Vi står over for en spændende tid i Århus Sejlklubs historie. Ved at gå fra to separate klubhuse (ungdoms- og hovedklubhus) til ét samlet sted på græsplænen bag ved bryggen. Et nyt samlet klubhus vil give os muligheder for at samle alle aktiviteter under et tag, hvilket vil styrke vores fællesskab, oplevelsen af at være én klub, og gøre det lettere for medlemmerne at deltage og engagere sig. Et samlet klubhus vil desuden sikre en stærkere forbindelse mellem alle vores medlemmer på tværs af alle aldre. Ét fælles klubhus skaber en større berøringsflade og synergi mellem ungdomssejlere og resten af klubbens liv. Det giver ungdommen en mulighed for at se, hvad der sker af sociale sportslige ting i Århus sejlklub. Det kan medvirke til at vi bibeholder vores talenter og udvikler vores sport.

Århus sejlklub er en sportsforening hvor sejlsporten er i højsædet. Med et samlet klubhus kan vi bedre støtte og udvikle vores passion for sporten, fordi unge sejlere ser, at det at sejle ikke er ”noget man vokser ud af”. Vidensdeling, både den formelle og den uformelle, mellem alle aldre vil være en stor fordel, da det vil fremme læring og udvikling på tværs af generationer, og skabe et miljø hvor alle kan bidrage og drage nytte af hinandens erfaringer.

2. Skitsetegning



3. Vision og strategi

Liv i og ved vandet:

Dette forslag understøtter strategien i Aarhus Kommunes visionsplan for byrum og forbindelser på Aarhus Ø, som fremhæver vigtigheden af at skabe liv i og ved vandet. Et samlet klubhus, som er tæt på vandet, vil understøtte dette mål ved at tilbyde faciliteter og aktiviteter, der tiltrækker medlemmer, men også åbner sig for gæster og beboere på Aarhus Ø.

Maritime miljøer:

Kommunens visionsplan ønsker at styrke de maritime miljøer og skabe nye knudepunkter. Et samlet klubhus vil bidrage til at bevare og styrke det maritime miljø ved at samle sejlkubbens aktiviteter og skabe et levende og aktivt miljø omkring et forenet klubhus.

Grønne og rekreative områder:

Også i forhold til kommunens vision om at skabe flere grønne og rekreative områder på Aarhus Ø er dette forslag visionært. Et samlet klubhus kan integreres med de omkringliggende grønne områder og skabe et attraktivt og rekreativt miljø for medlemmerne og forbipasserende. Ligeledes giver området hvor det eksisterende klubhus er lokaliseret, mulighed for rekreative områder langs kajkanten. Den ekstra plads kan hjælpe med sikre at gående og cyklende sikkert kan færdes uden om kranerne langs den nye promenade (se diagram). Denne værdiskabelse for hele byen kan bruges aktivt, når Aarhus Sejlklub skal i dialog med Aarhus Kommune og andre interessenter om byggetilladelse.

Sejlsporten – Aarhus Internationale Sejlsportcenter:

Den strategiske placering af det nye, forenede klubhus ved bryggen vil skabe et sejlsportsmekka, hvor synergi mellem Aarhus Internationale Sejlsportscenter og Aarhus Sejlklub er i højsædet. Dette område vil blive et centralt knudepunkt for sejlsport, hvor både lokale og internationale sejlere kan mødes, træne og konkurrere.

4. Forslagets indhold

Placering af klubhus, servicekaj og kraner:

- Et forenet klubhus på græsplænen foran bryggen, hvor alle klubbens medlemmer kan trives og interagere med hinanden. Den lille havn, hvor der i dag er placeret RHIB-både og slæbested, skal udvides, så klubbåde (J70, sejlerekole) kan placeres foran klubhuset.
- Kraner kan blive hvor de er placeret i dag, eller mastekranen kan flyttes ned i forlængelse af den store blå kran.

Placering af øvrige bygninger:

- Servicebygninger kan placeres i samarbejde med Århus Kommune. Således at alle parter ønsker og strategier opfyldes, således at de rekreative og grønne områder er tilstrækkelige. Der er indsat byggefeltet på skitsen, som kan være et forslag til bygningers placering.
- Ligeledes skal disse bygningers placeringer være i overensstemmelse med vores partnere, SÅL, Bugten, Motorbådsklubben og lystbådehavnen.

Placering af havnefaciliteter:

- Samarbejdet med bugten vil stadig være aktuelt, med servicebygningen ud for bro 11.
- Plads til gæstesejlere i det nye forenede klubhus ved bryggen.
- Ydermere kan dette punkt konfereres med vores partnere, Bugten, Sejlsportscenteret og lystbådehavnen, om der skal konstrueres en særskilt bygning for gæstesejlere.

Sigtelinjer på Aarhus Ø:

Med en lokation på græsplænen ved bryggen, kan sigtelinjerne/udsig ikke blive bedre. Der er aktiviteter hele vejen rundt om bygningen.

Mod vest: Træbådshavnen og bryggen hvor gæster, stævnebåde/kap både og venner af klubben kan lægge deres båd.

Kigger man længere mod nord: Findes ind- og udsejlingen.

En smule mod øst: Findes slæbestedet som alle vores jollesejlere bruger. Derudover findes der også

udsigt ud over bugten.

Længere mod øst: Findes vores partner, Sejlsportscenteret.

Derfra og mod syd-øst: Findes aktivitets-/vinteropholdspladsen, som kan bruges til alverdens aktiviteter lige ude foran vores forenet klubhus.

Fra syd-øst tilbage til vest: Sigtelinjer ind over havnens både.

Trafik, såvel gående som kørende

Gående/cyklende skal ledes udenom kranområdet, og vejledes ned på stien foran SHIP-bygningen (gul linje på skitsen). Kørende (tung trafik), skal ledes så sikkerheden er i top, og det er simpelt for trailerbåde at komme til og fra kranen.

Der findes ikke nogen færdig plan pt, men der ses ingen problemer med at opfylde de ovennævnte ønsker. Desuden er dette et valg som vores partnere, SÅL, Bugten, Motorbådsklubben, sejlsportscenteret, Lystbådehavnen og os skal tage sammen.

5. Publikumsværdi

Dette forenet klubhus kan give gode udendørsarealer til forbipasserende og ikke mindst klubbens medlemmer. Med gode udendørs arealer 360 grader omkring bygningen. Aktivitetsniveauet omkring det forenede klubhus vil være i maks. Dette vil medføre at vi giver Aarhus et maritimt sportsligt knudepunkt, hvor beboerne, tilskuere og deltagernes nærmeste kan komme helt tæt på.

Et klubhus kan give mange ting tilbage, med gode altan/terrasser med god udsigt ind over havnen mod syd. Dog er der ikke noget endegyldigt design på bygningen, men der findes ikke noget problem i at opfylde ovennævnte ønsker.

6. Tidsplan og etaper

Efter forhåndsdialog med myndighederne kan projektarbejdet opstartes umiddelbart. Projektet har tidligere været forhåndsgodkendt og er således ikke ubekendt for kommunen.

Ungdomsafdelingen kan i byggeperioden placeres i midlertidige faciliteter, eller kan muligvis indlogeres i sejlsportscenteret.

Når byggeriet er færdiggjort til ibrugtagning, fraflytter hovedklubben nuværende klubhus, og denne lokation kan omdisponeres til fremtidig anvendelse.

7. Anlægsøkonomi

I lighed med forslag 1, er der ikke brug for at flytte kraner, og derfor bliver anlægsøkonomien mere enkel og overskuelig. Der vil være en ekstraudgift til etablering af en minihavn til klubbådene.

8. Driftsøkonomi

Der kun er én lokation der skal driftes, og der vil derfor med dette forslag være et potentiale for at optimere driften.

9. Forudsætninger, afhængigheder og usikkerheder

Der har tidligere været givet et forhåndstilsagn til denne placering fra Aarhus Kommune. Vi har ikke et nyt opdateret tilsagn, men det er en styrke for projektet i sig selv, at der tidligere er blevet givet et tilsagn fra kommunen.